

KKENT 2.ETAP SİTE YÖNETİMİ NİSAN MAYIS HAZİRAN 2024 GELİR GİDER TABL

GELİRLER		GİDERLER	
KASADAN AİDATLAR (ELDEN ALINAN)	68.840,93	ORTAK ALAN HİZMET ALIM GİDERLERİ	1.459.271,39
BANKAYA YATIRILAN AİDATLAR	2.152.342,66	GÜVENLİK HİZMETİ	875.253,40
POŞ CİHAZINDAN ALINAN AİDAT	1.367.398,08	TEMİZLİK HİZMETİ	321.965,64
GÖREVLİ DAİRE KİRA GELİRLERİ	475.975,00	PEYZAJ HİZMETİ	8.100,00
GÖREVLİ DAİRESİ FATURA(ELK-SU) TAHSİLATI.	37.586,32	ILAÇLAMA GİDERİ	94.640,00
SANAL POŞ (INTERNET) AİDAT	1.182.738,63	ELEKTRİK GİDERİ (ÇEVRE AYDINLATMA)	102.125,00
GÖSTERGEÇ SATIŞI GELİRİ	1.520,00	ELKTRİK GİDERİ(ASANSÖR-YANGIN-GENEL PANO)	25.539,00
GÖREVLİ DAİRESİ ALINAN DEPOZİTO		SU BLOKLAR	20.839,00
YATIRIM HESABI (FAİZ) GELİRLERİ+FON GETİRİSİ	397.265,37	SU BAHÇELER	104.896,74
BARKOD (HGS STİCKER) SATIŞ GELİRİ		ASANSÖR PERİYODİK BAKIM	24.396,00
TEKNİK PER. EK-İS	400,00	ASANSÖR BAKIM ONARIM	110.010,00
GÖREVLİ DAİRESİ KOMİSYON		ASANSÖR TSE	596.939,36
TAŞINMA AMORTİSMAN	7.801,00	SGK+MUHTAŞAR+ KIDEM TAZMİNATI	319.631,60
REKLAM GELİRLERİ	65.000,00	PERSONEL GİDER (KADRO)	46.614,00
İGDAŞ GÜVENCE BEDELİ İADESİ		BLOK YÖNETİCİLER HUZUR HAKKI	243.157,50
TÜRK TELEKOM CİHAZ GELİRİ	2.345,00	HUZUR HAKKI (TYİK)	
HASAR TAZMİNAT GELİRİ	928,11	HUZUR HAKKI (TYDK)	18.000,00
DAİRE BOYA GELİRİ		MALI MÜŞAVİR	37.465,02
DAVA MASRAFLARI		HUKUK DANIŞMAN	9.000,00
HURDA SATIŞ		ELEKTRONİK SİSTEM MÜHENDİSİ	7.756,38
REKLAM FİRMASI ELEKTRİK KULLANIM BEDELİ		KAMERA VE HGS SİSTEMLERİ BAKIM	22.320,00
CLK BOĞAZIÇI ELEKTRİK GÜVENCE BEDELİ İADE		MUHASEBE PROGRAM- WEB SİTE YAZILIM	8.383,57
İADE FİŞİ		YÖNETİM OFİS	
SU BASINÇ DÜŞÜRÜCÜ	2.592,52	ULAŞIM- ARAÇ YAKIT BAKIM GİDERİ	3.394,40
ORTAK ALAN SİGORTA		POSTA-İLŞ-TEL	
DAVA HARÇ GELİRİ		SU HİDROFOR BAKIM	
GAZ DEDEKTÖRÜ		DIAFON SİSTEMİ BAKIM-ONARIM	15.540,00
SEHVEN ÖDEME İADESİ		JENARATÖR BAKIM	3.780,00
TENİS SAHASI KULLANIM GELİRİ		JENARATÖR YAKIT GİDERİ	
ŞARTNAME SATIŞ GELİRİ		SU DEPO TEM.GİDERİ	
BÜTÇE DIŞI GELİR	1.470,00	PARATONER BAKIM	
OTOPARK		YANGIN SİSTEMİ BAKIM	
KURAL İHLALİ	1.354,24	TV UYDU BAKIM	6.000,00
FİRMA ARAÇ YAKIT		MUHTELİF BAKIM ONARIM	37.615,45
ARAÇ ŞARJ İSTASYONU GELİRİ	15.017,00	ÖNGÖRÜLMİYEN GİDER	32.419,45
BANKA PROMOSYON GELİRİ	232.200,00		
		HGS+GÖSTERGEÇ ALIM (HGS)	10.750,00
		AİDAT-KİRA-DEPOZİTE- GÜVENCE BEDELİ İADESİ	5.379,93
		PERSONEL AYNI GİDERLER (İŞ ELBİSESİ VB.)	203.175,00
		BANKA PROMOSYON GİDERİ	
		KİRA-REKLAM GELİR HARCAMALAR	
		ORTAK ALAN SİGORTA GİDERİ	42.057,13
		ÖNGÖRÜLMİYEN DEMİRBAŞ GİDERİ	43.785,00
		ASANSÖR REVİZYON	
		PLAKA TANIMA SİSTEMİ YAPIMI	182.406,00
TOPLAM GELİR	6.012.774,86	TOPLAM GİDERLER	5.042.605,96
MART 2024 SONU KASA-BANKA TOPLAMLARI		HAZİRAN 2024 SONU KASA-BANKA TOPLAMLARI	
KASA	241,71	KASA	413,71
79399 HESAP	10.064,32	79399 HESAP	5.918,92
A 01 BLOK 79415 HESAP	1.635,00	A 01 BLOK 79415 HESAP	1.636,00
A 02 BLOK 79428 HESAP	1.635,44	A 02 BLOK 79428 HESAP	3.292,00
A 03 BLOK 79458 HESAP	3.193,00	A 03 BLOK 79458 HESAP	1.635,00
A 04 BLOK 131412 HESAP	6.909,00	A 04 BLOK 131412 HESAP	3.193,00
B 01 BLOK 79445 HESAP	1.000,00	B 01 BLOK 79445 HESAP	1.639,00
B 02 BLOK 79462 HESAP	0,00	B 02 BLOK 79462 HESAP	1.557,00
B 03 BLOK 79475 HESAP	0,00	B 03 BLOK 79475 HESAP	1.652,00
B 04 BLOK 131425 HESAP	1.652,00	B 04 BLOK 131425 HESAP	0,00
B 05 BLOK 131439 HESAP	5.615,00	B 05 BLOK 131439 HESAP	0,00
B 06 BLOK 131442 HESAP	3.304,00	B 06 BLOK 131442 HESAP	1.652,00
B 07 BLOK 131455 HESAP	4.902,00	B 07 BLOK 131455 HESAP	3.272,00
B 08 BLOK 131469 HESAP	0,00	B 08 BLOK 131469 HESAP	1.662,00
C 01 BLOK 79489 HESAP	2.939,00	C 01 BLOK 79489 HESAP	2.939,00
C 02 BLOK 131472 HESAP	7.574,00	C 02 BLOK 131472 HESAP	5.245,00
C 03 BLOK 131486 HESAP	1.693,00	C 03 BLOK 131486 HESAP	17.535,35
C 04 BLOK 131499 HESAP	0,00	C 04 BLOK 131499 HESAP	6.779,83
D 01 BLOK 79492 HESAP	10.117,00	D 01 BLOK 79492 HESAP	14.429,00
D 02 BLOK 79503 HESAP	1.257,00	D 02 BLOK 79503 HESAP	11.111,00
D 03 BLOK 131500 HESAP	3.891,00	D 03 BLOK 131500 HESAP	0,00
VAKIFBANK 507984 NL.HESAP	0,00	VAKIFBANK 507984 NL.HESAP	0,77
POŞ HESABI	312.213,52	YAPI KREDİ 400065 NL HESAP	29.025,00
FON HESABI	565.680,84	POŞ HESABI	381.688,71
SANAL POŞ HESABI	201.088,13	FON HESABI	289.265,93
		SANAL POŞ HESABI	284.492,73
VAKIFBANK 25169206 VADELİ HESAP	2.112.008,09	VAKIFBANK 641456 VADELİ HESAP	3.123.748,00
VADELİ HESAP (KİRA-REKLAM)	0 TL.	VADELİ HESAP (KİRA-REKLAM)	0 TL.
VADELİ HESAP (KIDEM TAZMİNATI)	1.688.460,19 TL.	VADELİ HESAP (KIDEM TAZMİNATI)	2.700.200,10 TL.
VADELİ HESAP (TAŞERON TAZMİNAT)	0 TL.	VADELİ HESAP (TAŞERON TAZMİNAT)	0 TL.
VADELİ HESAP (TEMİNAT MEKTUBU)	423.547,90 TL.	VADELİ HESAP (TEMİNAT MEKTUBU)	423.547,90 TL.
ALINAN SENETLER	4.070,00	ALINAN SENETLER	4.070,00
ALINAN ÇEKLER (REKLAM FİRMASI)		ALINAN ÇEKLER (REKLAM FİRMASI)	35.000,00
TOPLAM	3.262.684,05	TOPLAM	4.232.852,95
TOPLAM	9.275.458,91	TOPLAM	9.275.458,91

Cigdem AKIR
Muhasebe

Ayşe YAMAK
OYAKKUR 2
Yönet. K. Muhasebe Üye

**OYAKKENT 2. ETAP 978 KONUT TOPLU YAPI DENETİM KURULUNUN
01 NİSAN 2024 – 30 HAZİRAN 2024 TARİHLERİ ARASI DENETİM
RAPORUDUR**

16.07.2024

**İKİTELLİ OYAKKENT 2. ETAP 978 KONUT TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU'NA
BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL**

Oyakkent 2. Etap 978 Konut Toplu Yapı Temsilciler Kurulu kararı ve yönetim planında belirtilen göreve istinaden; 01 NİSAN 2024 – 30 HAZİRAN 2024 tarihleri arasındaki döneme ait Oyakkent 2. Etap Denetleme Kurulunun Denetleme Raporu düzenlenerek sunulmuştur.

DENETİME KONU OLAN EVRAKLAR

1. Karar Defteri.
2. Harcama Evrakları (Faturalar, Gider Pusulaları, Banka Dekontları vb.)
3. Aylık Banka Ekstreleri.
4. Harcamaların Şekli.
5. Ücretler (Toplu Yapı Yönetim Kurulu, Toplu Yapı Denetleme Kurulu Güvenlik, Temizlik, Muhasebeci, Avukatlık gibi hizmet alımları ve diğer yönetimde çalışanlar)
6. Demirbaşlar
7. Vergiler
8. Kasa defteri
9. Pos Gelirleri

Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve Temsilciler Kurulu Karar Defterleri İncelendi.

GİDERLER

Harcama evrakları incelenmesinde **33** başlık altında toplam **5.042.605,96 ₺** gider tespit edilmiştir. Yapılan incelemede bahse konu döneme ait harcamalar aşağıda sunulmuştur.

1. Temizlik Hizmeti	: 875.253,40 ₺
2. Güvenlik Hizmeti	: 1.459.271,39 ₺
3. Peyzaj Hizmeti	: 321.965,64 ₺
4. İlaçlama Hizmeti	: 8.100,00 ₺
5. Elektrik Gideri (Çevre Aydınlatma)	: 94.640,00 ₺
6. Elektrik Gideri (Asansör, Yangın, Pano)	: 102.125,00 ₺

7. Su Gideri (Bloklar)	: 25.539,00 ₺
8. Su Gideri (Bahçeler)	: 20.839,00 ₺
9. Asansör Periyodik Bakım Gideri	: 104.896,74 ₺
10. Asansör Bakım Onarım Gideri	: 24.396,00 ₺
11. SGK+ Muhtasar + Kıdem Tazminat Ödemesi	: 110.010,00 ₺
12. Ofis Personel Maaş (Kadro)	: 319.631,60 ₺
13. Blok Temsilcileri Huzur Hakkı Gideri	: 46.614,00 ₺
14. Huzur Hakkı (TYYK) Ödemesi	: 243.157,50 ₺
15. Mali Müşavir Ücreti	: 18.000,00 ₺
16. Hukuk Danışmanlık Ücreti	: 37.465,02 ₺
17. Elektronik Sistem Mühendisi Ücreti	: 9.000,00 ₺
18. Kamera ve Hgs sistemleri bakım	: 7.756,38 ₺
19. Muhasebe Programı - Web Site Ücreti	: 22.320,00 ₺
20. Yönetim Ofisi Gideri	: 8.383,57 ₺
21. Posta Gideri + SMS + Telefon Gideri	: 3.394,40 ₺
22. Diafon Sistemi Bakım Onarım Gideri	: 15.540,00 ₺
23. Jeneratör Bakım Gideri	: 3.780,00 ₺
24. Jeneratör Yakıt Gideri	: 0,00 ₺
25. TV Uydu Bakım	: 6.000,00 ₺
26. Muhtelif Bakım Onarım	: 37.615,45 ₺
27. Öngörülmeven Giderler	: 32.419,45 ₺
28. Aidat İadesi	: 10.750,00 ₺
29. Personel Aynı Gider (İş Elbisesi)	: 5.379,93 ₺
30. Banka Promosyon Gideri	: 203.175,00 ₺
31. Ortak Alan Sigorta Gideri	: 42.057,13 ₺
32. Öngörülmeven Demirbaş Gideri	: 43.785,00 ₺
33. Plaka Tanıma Sistemi Yapımı	: 182.406,00 ₺

TOPLAM GİDER

5.042.605,96 ₺

GELİRLER

Yapılan incelemede bahse konu döneme ait **20** başlık altında toplam **6.012.774,86 ₺** gelir elde edildiği tespit edilmiş olup aşağıda sunulmuştur.

1. Kasadan Aidatlar	: 68.840,093 ₺
2. Bankadan Yatan Aidatlar	: 2.152.342,66 ₺
3. Pos Aidatlar	: 1.367.398,08 ₺
4. Görevli Dairesi Kira Gelirleri	: 475.975,00 ₺

5. Görevli Dairesi Fatura Tahsilatı	: 37.586,32 ₺
6. Sanal Pos Aidatlar	: 1.182.738,63 ₺
7. Göstergeç Satış Gelirleri	: 1.520,00 ₺
8. Görevli Dairesi Alınan Depozito	: 0,00 ₺
9. Yatırım Hesabı (Faiz) + Fon Gelirleri	: 397.265,37 ₺
10. Teknik Personel Ek-İş Gelirleri	: 400,00 ₺
11. Taşınma Amortisman Geliri	: 7.801,00 ₺
12. Reklam Geliri	: 65.000,00 ₺
13. İgdaş Güvence Bedeli İadesi	: 0.00 ₺
14. Türk Telekom Cihaz Geliri	: 2.345,00,00 ₺
15. Hasar Tazminat Geliri	: 928,11 ₺
16. Su Basınç Düşürücü	: 2.592,52 ₺
17. Bütçe Dışı Gelir	: 1.470,00 ₺
18. Kural İhlali	: 1.354,24 ₺
19. Araç Şarj İstasyon Geliri	: 15.017,00 ₺
20. Banka Promosyon Geliri	: 232.200,00 ₺

TOPLAM GELİR

6.012.774,86 ₺

DENETLEME DÖNEMİ BANKA EKSTRELERİ:

Genel, aidat, kira, depozito takibi için İş Bankası Tümsan Şubesi nezdinde 2.Etap Yönetimi adına açılmış olan hesaplara ait 30 Haziran 2024 sonu itibariyle ekstreler, çek ve kasa toplamı **4.232.852,95 ₺** olup hesaplara ait detay aşağıda sunulmuştur.

KASA	: 413,71 ₺
0079399 Nolu Hesap	: 5.918,92 ₺
0079415 Nolu Hesap (A1 Blok)	: 1.636,00 ₺
0079428 Nolu Hesap (A2 Blok)	: 3.292,00 ₺
0079458 Nolu Hesap (A3 Blok)	: 1.635,00 ₺
0131412 Nolu Hesap (A4 Blok)	: 3.193,00 ₺
0079445 Nolu Hesap (B1 Blok)	: 1.639,00 ₺
0079462 Nolu Hesap (B2 Blok)	: 1.557,00 ₺
0079475 Nolu Hesap (B3 Blok)	: 1.652,00 ₺
0131425 Nolu Hesap (B4 Blok)	: 0,00 ₺
0131439 Nolu Hesap (B5 Blok)	: 0,00 ₺
0131442 Nolu Hesap (B6 Blok)	: 1.652,00 ₺
0131455 Nolu Hesap (B7 Blok)	: 3.272,00 ₺

0131469 Nolu Hesap (B8 Blok)	: 1.652,00 ₺
0079489 Nolu Hesap (C1 Blok)	: 2.939,00 ₺
0131472 Nolu Hesap (C2 Blok)	: 5.245,00 ₺
0131486 Nolu Hesap (C3 Blok)	: 17.535,35 ₺
0131499 Nolu Hesap (C4 Blok)	: 6.779,83 ₺
0079492 Nolu Hesap (D1 Blok)	: 14.429,00 ₺
0079503 Nolu Hesap (D2 Blok)	: 11.111,00 ₺
0131500 Nolu Hesap (D3 Blok)	: 0,00 ₺
Vakifbank 507984NL Hesap	: 0,77 ₺
Yapıkredi 400065 NL Hesap	: 29.025,00 ₺
Pos Hesabı	: 381.688,71 ₺
Fon Hesabı	: 289.265,93 ₺
Sanal Pos Hesap	: 284.492,73 ₺
Vakifbank Vadeli Hesap(KIDEM)	:2.700.200,10 ₺
Vakifbank Vadeli Hesap(TEMİNAT)	: 423.547,90 ₺
Alınan Senetler	: 4.070,00 ₺
Alınan Çekler (Reklam Firması)	: 35.000,00 ₺

KASA – BANKA – ÇEK TOPLAMLARI : 4.232.852,95 ₺

01 NİSAN 2024 – 30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT 30.000,00 ₺ + KDV ÜZERİ YAPILAN HARCAMALAR

1-) ORTAK ALAN SİGORTA TEKLİFLERİ

a) 4 farklı firmadan fiyat teklifi alınmıştır.

- 1) ALİANZ SİGORTA 140.189,00 TL
- 2) NEOVA SİGORTA 192.266,00 TL
- 3) HDI SİGORTA 238.300,00 TL
- 4) AXA SİGORTA 334.745,00 TL

b) Allianz Sigorta'nın teklifi kabul edilmiştir.

2-) PLAKA TANIMA SİSTEMİ TEKLİFLERİ

a) 6 farklı firmadan fiyat teklifi alınmıştır.

- 1) TOPATAN ELEKTRONİK 121.145,00 TL

2) SPINTECH	217.750,00 TL
3) BTC TEKNOLOJİ	157.720,00 TL
4) ERBE	216.000,00 TL
5) PERKOTCH	141.624,00 TL
6) ADİO BİLİŞİM	149.400,00 TL

b) Topatan Elektronik'in teklifi kabul edilmiştir.

01 NİSAN 2024 – 30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT BORÇ – ALACAK DURUMU

1-) Site Sakinleri ve Görevli Daireleri Aidat Alacakları

TAKİPTEKİ ALACAKLAR TOPLAMI

- 2024 AVK.MUHAMMET ALİ ERDEM : 39.066,48 TL (3 Dosya)
- ŞAH MEDYA REKLAM ALACAKLAR : 405.555,23 TL (1 Dosya)
- ÇAĞDAŞ GÜVENLİK KORUMA : 57.569,72 TL (1 Dosya)
- ESKİ DÖNEM TAKİPTEKİ ALACAKLAR : 123.130,08 TL (6 Dosya)
- HANİFE OKUDAN : Tahliye Davası

Toplam 3+1+1+6 ayrı dosyada bahse konu kiracılar ve diğer işlemler için icra takibi işlemleri devam etmektedir.

SONUÇ:

Yukarıda izah edilen Gelir ve Giderlerin karşılaştırılması sonucunda Kasa, Banka ve Çek hesaplarının toplamı **4.232.852,95 ₺** olup ve bu tutarın içerisinde **475.975,00 ₺** Kira gelirleri bulunmaktadır. Bu miktar üzerinden **268.248,13 ₺** Demirbaş alımı yapılmış olup, ayrıca Gelir-Gider farkı görülmemiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Toplu Yapı Yönetim Kurulunun iş ve işlemlerinde Kat Mülkiyet Kanunu ve Kanun uyarınca hazırlanmış olan Toplu Yapı Yönetim Planına uygun olarak hareket edildiği, karar defterinin tutulduğu, yapılan harcamaların ve faturaların gerçek olduğu ve banka hesaplarının bunu doğruladığı tespit edilmiştir.

GÖRÜŞ VE ÖNERİLER:

Şinasi ÇAKIR
Denetçi

Ayfer GENCEL
Denetçi

Ayhan GEZER
Denetçi

EKLER

- 1-) Yasal takibe giren dosyalar hakkında hukuk müşaviri raporu
- 2-) 3 Aylık Gelir – Gider tablosu
- 3-) Satın alma komisyon tutanakları

OYAKKENT 2. ETAP DENETLEME RAPORU

01 NİSAN 2024 – 30 HAZİRAN 2024 dönemine ait 3 Aylık Denetleme Raporu aşağıda sunulmuştur.

1. Yapılan denetimde evrakların gerçek olduğu ve kayıtlara doğru olarak işlendiği yönünde mali ve uygunluk (Temsilciler kurulunun aldığı kararlar doğrultusunda) denetimi yapılmıştır.

2. Bahse konu döneme ait Gelir-Gider Tabloları, Faturalar ve Makbuzlar incelenmiştir. Bu inceleme sonucunda Gelir-Gider sonuçlarının doğru olduğu tespit edilmiştir.

16 TEMMUZ 2024

Şinasi ÇAKIR
Denetçi

Ayfer GENCEL
Denetçi

Ayhan GEZER
Denetçi

SATIN ALMA KOMİSYON TUTANAĞI

KONU: PLAKA TANIMA SİSTEMİ

22./...03/2024 Tarihinde Satın Alma Komisyonu toplanmış olup "PLAKA TANIMA " firmalarından fiyat teklifleri alınarak aşağıdaki tabloda belirtilmiştir. En uygun fiyatı veren TOPATAN Elektronik hizmet alınmasına karar verilmiştir.

SIRA NO	FİRMA ADI	TEKLİF MİKTARI
1	TOPATAN ELEKTRONİK	121.145,00 TL
2	SPINTECH	217.750,00 TL
3	BTC TEKNOLOJİ	157.720,00 TL
4	ERBEN	216.000,00 TL
5	PERKOTCH	141.624,00 TL
6	ADILO BİLİŞİM	149.400,00 TL

FİYATLARA KDV DAHİL DEĞİLDİR.

*teknik en konda
Enol Beyin onay vermesi şartı ile
fiyat uygundur.*

İsmail GAYRETLİ

İsmail Gayretli

İlker ACILAR

İlker Acılar

Funda KAYA ÇOBAN

Funda Kaya Çoban

Topatan Elektronik

Aysel YAMAK

Aysel Yamak

Muharrem Hüseyin GÜZEL

Muharrem Hüseyin Güzel

Suzan FIRAT

Suzan Firat

Suzan Firat

A

SATIN ALMA KOMİSYON TUTANAĞI

KONU: ORTAK ALAN SİGORTA

30.05.2024 Tarihinde Satın Alma Komisyonu toplanmış olup "ORTAK ALAN SİGORTA" firmalarından fiyat teklifleri alınarak aşağıdaki tabloda belirtilmiştir. En uygun fiyatı veren Alianz Sigorta hizmet alınmasına karar verilmiştir.

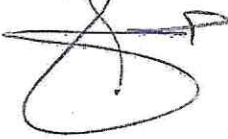
SIRA NO	FİRMA ADI	TEKLİF MİKTARI
1	ALIANZ SİGORTA	140.189,00 TL
2	NEOVA SİGORTA	192.266,00 TL
3	HDI SİGORTA	238.300,00 TL
4	AXA SİGORTA	334.745,00 TL

FİYATLARA KDV DAHİL DEĞİLDİR.

En iyi fiyat vere

*Alianz Sigorta
Seculmu*

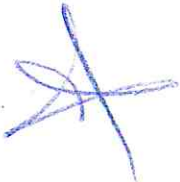
İsmail GAYRETLİ



İlker ACILAR

Funda KAYA ÇOBAN

Yd. aye



Muharrem Hüseyin GÜZEL

Suzan FIRAT
ALIANZ SİGORTA



Aysel YAMAK



AV.Muhammet ALİ ERDEM

Kayabaşı Mah. Evliya Çelebi Cad. Emlak Konut Başakşehir Evleri 1.Etap 3.Kısım Dblok Daire-59 avukatmuhammet.erdem@hotmail.com

1) Küçükçekmece İcra Müdürlüğü (Oyakkent 2. Etap –Selahaddin ALKAN-SENET TAKİBİ)

- Asıl Alacak : 4.070,00 TL
- Güncel Bakiye : 17.444,60 TL

Borçlu hakkında ödenmeyen aidat bedeli için icra takibi açıldı. Borçlu halen ödeme yapmadı icra işlemlerine devam ediliyor. (Haciz Sorguları olumsuz) Aktif 1 Bankasına şerh gönderildi, dönüş bekleniyor.

2) Küçükçekmece İcra Müdürlüğü (Oyakkent 2. Etap –Şah Medya Reklam Organizasyon Hizmetleri ve Ticaret Limited Şirketi)

- Asıl Alacak : 118.735,56 TL
- Güncel Bakiye : 405.555,23 TL

Borçlu hakkında ödenmeyen sözleşme –iş bedeli için icra takibi açıldı. Borçlu halen ödeme yapmadı icra işlemlerine devam ediliyor. (Haciz sorguları olumsuz, fiilen haciz talep edilir ise fiili haciz uygulanabilir adres Başakşehir)

3)Küçükçekmece 4.İcra Müdürlüğü (ÇAĞDAŞ GÜVENLİK KORUMA VE ÖZEL EĞİT.HİZ.LTD.ŞTİ)

- Asıl Alacak : 41.500,00 TL
- Güncel Bakiye : 57.569,72 TL

Borçlu hakkında ait olan ancak müvekkil yönetimce ödenen işçilik alacakları bedelinin tahsili talebi için icra takibi açıldı. Borçlu halen ödeme yapmadı icra işlemlerine devam ediliyor. (Haciz sorgusu olumsuz,2banka boş) (89/1 Üçüncü şahıs olarak yönetici Canan Atasoy'a tebligat gönderildi ancak itiraz dilekçesi vermiştir.)

4)Küçükçekmece İcra Müdürlüğü (Ayşe Bahar Yıldırım & Mücahit Kıstı)

ORTAK GİDER / HER İKİ BORÇLU İTİRAZ

- Asıl Alacak :6.134,00 TL
- Güncel Bakiye : 11,454,44 TL

Her iki borçlu hakkında ödenmeyen Aidat borcuna ilişkin icra takip dosyası açılmıştır. Her iki borçlu süresinde itirazda bulunmuştur. Arbulucu başvurusu yapıldı , dava açılması için.

5) Küçükçekmece İcra Müdürlüğü (İlyas Kaymaz)

- Asıl Alacak : 8.793,50 TL
- Güncel Bakiye : 4.946,44 TL

İlyas bey icra takibinden sonra sizlere anapara bakiyesini ödedi, tebligat aşamasında 1.tebligat iade olmuştur. Mernis adresine muhtara şerhli 2.tebligat çıkarılmıştır. (Dosya masraflar yönü ile açık.)

6) Küçükçekmece İcra Müdürlüğü (Ahmet Adıgüzel&Ümit Yalım)

- Asıl Alacak :16.194,63 TL
- Güncel Bakiye :22.665,60 TL

Ümit Yalım üzerinden dosya kesinleşti, Kiracı Ahmet bey adına 2.tebligat gönderilmiştir. Dosya ödemesi olmaması durumunda haciz işlemine geçilecektir.

DEVREDİLEN DOSYALAR Av.İlyas GÖK

7)(Oyakkent 2. Etap –Sabri AYDIN)

- Asıl Alacak : 1.093,00 TL
- Güncel Bakiye : 9.128,88 TL

Borçlu hakkında ödenmeyen aidat bedeli için icra takibi açılmış bilgisi var ama esas yanlış Aynur hanımın dosya numarası ile aynı görünmektedir.

8)İstanbul 3.İcra Müdürlüğü(Oyakkent 2. Etap –Cengiz KARADUMAN)

- Asıl Alacak : 3.148,00 TL
- Güncel Bakiye : 25.155,44 TL

Borçlu hakkında ödenmeyen aidat bedeli için icra takibi açıldı. Borçlu halen ödeme yapmadı icra işlemlerine devam ediliyor.

9) İstanbul 25.İcra Müdürlüğü . (Oyakkent 2. Etap –Cengiz KARADUMAN-Savaş KARADUMAN)

- Asıl Alacak : 4.562,34 TL
- Güncel Bakiye : 39,783,93 TL

Borçlu hakkında ödenmeyen aidat bedeli için icra takibi açıldı. Borçlu halen ödeme yapmadı icra işlemlerine devam ediliyor.

10) İstanbul 36.İcra Müdürlüğü . (Oyakkent 2. Etap –Hasan GÜRBÜZ)

- Asıl Alacak : 1. 129,73 TL
- Güncel Bakiye : 7, 280,77 TL

Borçlu hakkında ödenmeyen aidat bedeli için icra takibi açıldı. Borçlu halen ödeme yapmadı icra işlemlerine devam ediliyor.

11) İstanbul 29.İcra Müdürlüğü . (Oyakkent 2. Etap –Hasan GÜRBÜZ)

- Asıl Alacak : 2.175,74 TL
- Güncel Bakiye : 12.877,13 TL

Borçlu hakkında ödenmeyen aidat bedeli için icra takibi açıldı. Borçlu halen ödeme yapmadı icra işlemlerine devam ediliyor.

12) İstanbul 3.İcra Müdürlüğü . (Oyakkent 2. Etap –Aynur DEMİREL)

- Asıl Alacak : 3.618,00 TL
- Güncel Bakiye : 28,903,93 TL

Borçlu hakkında ödenmeyen aidat bedeli için icra takibi açıldı. Borçlu ile anlaşıldı ,4 taksit şeklinde ödeyecek.(Henüz ödeme yapmadı.) Ödeme yapmayıp itiraz etmiştir. Dilenir ise itirazın iptali davası için arabulucu başvurusu yapılabilir.

13) Küçükçekmece İcra Müdürlüğü (Oyakkent 2.Etap – Hanife OKUTAN)

- Örnek 14 – Tahliye dosyası

Borçlu hakkında tahliye taahhütnamesine dayalı icra ödeme emri gönderilmiştir. Süresinde itiraz etmiştir. Dava açmak için arabulucu müracaatı yapılmıştır.

12.07.2024 Tarihli Raporlamadır.